

Ordinær generalforsamling i HF. Havebyen Mozart

Tirsdag den 24. april 2018 kl. 19.00

Velkommen ved Kasper

Tilstede var 30 medlemmer ud af 76 medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
- Bestyrelsen forslår Nana som dirigent, Nana accepterer.

Lovlig indkaldt ordinær generalforsamling

Vi er en fjerdedel tilstede

Stemmeudvalg: Benny, Bo og Anann

2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referatet fra seneste generalforsamling
4. Bestyrelsens beretning
5. Indkomne forslag
6. Valg af kasserer, to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
7. Orientering fra og valg til udvalg
8. Eventuelt

Følgende referat er et beslutningsreferat og ikke en præcis gengivelse af det på mødet passerede.

1. - Valg af dirigent og stemmeudvalg

Nana blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Benny, Bo og Anann blev valgt som stemmetællere.

Mette blev valgt som referent.

2. - Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. - Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Kasper orienterer om at ift. til det seneste referat, er der kommet en skriftlig kommentar fra Bjarne Ø. Kommentaren går på hvordan referaterne skal skrues sammen; skal de være med direkte afskrifter af diskussionerne, eller skal de have karakter af beslutningsreferater? Praksis har efter en snak på en generalforsamling for halvandet år siden været, at referaterne har karakter af beslutningsreferater.

Synspunkter/kommentarer til punktet:

- For halvandet år siden var stemningen i foreningen at det er godt med et kort beslutningsreferat
- Mellemregningerne må så være at man er tilstede på generalforsamlingerne

Konklusionen lige nu er, at vi fastholder det mere korte referat

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis nogen vil have noget til referat kan man altid sige det på generalforsamlingen så kommer det til referat.

Referatet godkendes således ved simpelt flertal

4. – Bestyrelsens beretning

Den lange beretning blev foretaget på årets første generalforsamling, så denne gang bliver det en kort version.

Nye medlemmer

Vi skal sige hej til nye beboere:

Nyt medlem: Nina nr 7 velkommen til dig og Katrine Ninas datter på 19.

Vi skal også sige farvel, denne gang på en lidt trist måde; Hanne Høj er gået bort, så hende skal vi sige farvel til. Hanne huskes som en inkarneret is-spiser, både her og på Karens Minde. For Hanne var Sydhavnen og Havebyen det bedste sted på jorden. Hanne elskede børn og roste dem til skyerne, når børnene blev højere end Hanne fik de en is. Noget af det Havebyen kan er at vi kan blive boende rigtig længe fordi vi passer på hinanden. Vi sender tanker til Hanne.

Administration:

Vi har fået en hjertestarter, den sidder på frøknerne, lige over koens røv. Man kan blive hjerteløber og vi laver et lille kursus i hvordan man lærer at bruge den.

Retssagen med Frederiksholm net, har de tabt, måske er der ikke nogen vindere, det var trist det gik så vidt. Umiddelbart har vi ikke hørt om en anke – alle får svar på mail.

Rottemanden har været her igen, vi skal snakke om det kontinuerligt, det kan være vi laver et rotte tarsk force ifm. arbejdsdage. Der kommer snart en ny 'rottefolder' bestyrelsen sørger for at alle får den. Vi undersøger mulighed for fælleskøb af intern rottespærring i kloakkerne her – vi kan spare 1000 kr. pr fælde hvis alle køber. Vi undersøger nærmere og tager det op til næste generalforsamling.

Udvalg:

Der udover har bestyrelsen brugt tid på Klubhuset. Martin, Peter og Kasper er i gang med at ordne de sidste ting med NHH; myndighedssagen og kloakken. Sagen kører stille og roligt, vi skal have fundet ud af hvordan vi kører drift og vedligeholdelse

Kloaksagen: vi tabte jo, men betalingsspørgsmålet er stadig uklart pga. de forskellige kloaker, vi undersøger nærmere.

Tv/internet:

Nu er der tv-signal i klubhuset igen

Der var følgende bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

Skal vi ikke have flere containere til affaldssorteringen? De er konstant fyldt op.

Kommentar fra pladsdamerne: er det mon pladsdamerne der skal sørge for det? vi kan sætte dagene op i glasskabet. Men det at flade alt skrald ud, det vil betyde meget. Eksempelvis pap kan gøres meget småt når det smides i – det samme gælder storskrald.

Hanne Høj's bisættelse her i huset var så smukt. Tak for vi lagde hus til det.

Rottespærre: nogle har fået spærre i lokalt – hvis prisen er med montering så er det en rigtig god pris

Slut for bestyrelsens beretning. Godkendes af generalforsamlingen

5. – Indkomne forslag

Forslag 1 –

- "Genforhandling af priser på tv og internet"

Om forslaget:

Mogens beretter, at vi snart skal genforhandle vores aftale med TDC, forslaget går således på, at nedsætte et udvalg der er klar til at forhandle og /eller finde en anden udbyder. TDC, er meget dyre og små stigninger betyder samlet meget.

Forslaget blev herefter diskuteret.

Mogens, påpeger at hans forslag ikke var et reelt forslag, men mere et opmærksomhedspunkt, lader forslaget falde

Men det er fint hvis beboere undersøger priser etc. hos andre – og så melder ind til bestyrelsen.

Opsummering

Vi genforhandler ikke før vi ved om vi bliver opsagt, men at Rene og Lars har tilkendegivet, at de kan kontaktes som et hurtigt arbejdende tarsk force, der sammen med bestyrelsen kan undersøge nye udbydere og priser.

Forslag 2 –

- Forslag 2 – trekantsgruppen stiller forslag om at generalforsamlingen bevilliger 49.000 til forskønnelse af trekanten.

Gruppen præsenterer deres forslag i ord og billeder:

Trekantsgruppens forslag og arbejde skal forstås som starten på en proces. Pengene skal primært bruges til at 'gøre noget ved' den store jordbunke; dele den i to for at gøre området mere tilgængeligt. Det er undersøgt vad det vil

koste, at fjerne hele bunken, ca. 90.000. Bunken er meget tilfældig og er opstået under byggeriet. Vi har lavet dette mere moderate forslag. Det er kun fordi jorden er så hård at vi tænker at vi ikke skal gøre det selv.

41.000 inkl. moms til at dele bunken op og 8.000 til ekstra omkostninger fx måske frugt træer.

Anann viser billeder der illustrerer gruppens tanker og visioner; Det "vilde" præg skal bibeholdes men begrænses lidt og området skal gøres mere tilgængeligt, blandt andet viser gruppen hvordan "Drømmenes port" kunne genskabes på området. På søndag er der arbejdsdag, hvis det der lægges frem her falder i god jord, så kan vi arbejde derhen imod på arbejdsdagen.

Forslaget er opsummeret: at søge generalforsamlingen til maksimalt 49.000 til det fremsendte forslag

Forslaget blev herefter diskuteret

Der stilles på baggrund af diskussionen to ændringsforslag:

1: Lægge en membran af ny jord på til en pris på ca. 59.000

2: Fjerne hele bunken og i øvrigt godkende Trekantsgruppens forslag dog til et maksimum beløb på 130.000 kr.

Der stemmes om det mest radikale ændringsforslag først, det vil sige at fjerne hele bunken – dog med et maksimum budget på 130.000 kr.

Afstemningen endte med: 20 stemmer 7 imod 3 undlader at stemme; forslaget vedtages.

Forslag 3 –

- Forslag 3 – jubilæumsfesten for Havebyen Mozart

Arbejdsgruppen søger generalforsamlingen om et beløb på 55.000 til afholdelse af festen.

Dato for fest 15.9.18, under temaet 70'erne. Gruppen regner med 200 gæster pr pers. 250 kr. plus buffer

Der stilles et alternativt forslag, at generalforsamlingen bevilliger 250 pr tilmeldte dog minimum 55.000 kr.

Enstemmigt vedtaget.

Festudvalget påpeger i øvrigt at forslag modtages med kyshånd, og at der påtænkes at lave en ny beboerbog, til jubilæumsfesten

6. – Valg af kasserer, to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

Tre medlemmer og suppleant på valg. Kasper Sorgenfrei (formand), Anne Aagaard (kasserer), Sakse Hjuler, (bestyrelsesmedlem) og Mette Bladt (suppleant) er på valg

Sakse er sløj, vi går ud fra at han modtager genvalg

Kasper blev også valgt sidste gang, der er lidt koks i rytmen, derfor går han på valg igen

Anne genopstiller

Mette genopstiller

Ingen af de fremmødte på generalforsamlingen ønsker at stille op.

De fire stemmes ind

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Kasper Sorgenfrei	nr. 68	på valg i foråret	2019
Kasserer	Anne Aagaard	nr. 77	På valg i foråret	2019
Bestyrelsesmedlem	Sakse Hjuler	nr. 73	På valg i foråret	2019
Bestyrelsesmedlem	Ulla Hauer	nr. 48	på valg i efteråret	2018
Bestyrelsesmedlem	Maj Holm Christensen	nr. 79	på valg i efteråret	2018
Bestyrelsesmedlem	Jesper Olesen	nr. 4	på valg i efteråret	2018
Bestyrelsesmedlem	Martin Herbøl	nr. 40	På valg i efteråret	2018
Suppleant	Mette Bladt	nr. 32	på valg i foråret	2019
Suppleant	Mads Bek	nr. 40	på valg i efteråret	2018
Intern revisor	Mogens Lindahl	nr. 33	på valg i efteråret	2018
Intern revisor	Svend Bonato	nr. 3	på valg i efteråret	2018

7. – Orientering fra valg til udvalg

Dobbeltkloakudvalget: ingen bemærkninger

Købsgruppen: består af Erling, Martin, Marianne, Jo og Ulla: vi har mødtes et par gange, der er ikke sket det store. Vi afventer, der er nogle ting der skal afsluttes før vi går videre med overvejelser. Vi diskuterer også om det overhovedet er en god ide. Vi er der, det går langsomt. Vi vil gerne have andre med. Når gruppen har noget der kan fremlægges, inviteres til beboermøde.

Boldbanegruppen: ikke noget siden sidst – det må vente

Skurgruppen: gruppen er ved at vågne, gruppen hedder Peter (som konsulent), Jane, Kim, Kasper og Anne. Det kræver en byggetilladelse. Nok en dispensation. Så det skal vi lige først, og vi har også en plan for det og tegninger.

Hjemmesidegruppe: Gruppen er oppe at køre, der er afholdt møde, og Hans kommer med næste udspil. Det kommer til at tage tid før den nye hjemmeside går i luften

Festudvalg: ingen yderligere bemærkninger

Femårgennemgang: ingen yderligere bemærkninger

Pladsdamerne: der søges frivillige til, at tage nænsom hold på genbrugsrummet: Mette og Jo siger ja til at gøre det sammen med Maren og Helle.

8. – Eventuelt

Følgende blev ført til referat under eventuelt:

- Kunne vi ikke tjekke ned af vores veje for, at se om hække, træer osv., om det skal klippes og beskæres lidt.
 - Snak med naboerne om det, vi kan godt snakke sammen.
 - De små arrangementer til børnene, kan vi stille et maksimum beløb der kan bruges til disse arrangementer uden at man skal søge hver gang.
-

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 21.30

Referatet er underskrevet i henhold til vedtægterne § 17.3.

Dirigent

*Xanna
Schneider*

Referent

Mette Bladt